<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६</u>
मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात संबंधित महानगरपालिकांच्या
तसेच सिडको व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास
प्राधिकरणांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतूद
अंतर्भूत करण्यासंदर्भाने कलम ३७(१कक) खाली सूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक :- टिपीबी ४३१५ / ११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५ / नवि-११
मंत्रालय, मुंबई :४०० ३२,
दिनांक — १३ आक्टोंबर, २०१७.

<u>शासन निर्णय</u> : सोबतची मराठी व इंग्रजी सूचना शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(श्रीरंग दि. लांडगे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.
मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
(२) आयुक्त, नवी मुंबई/ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/भिवंडी-निजामपूर/मिरा भाईंदर/पुणे/पिंपरी चिंचवड/नागपूर महागनरपालिका.
(३) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको
(४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण.
(५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे/नागपूर मेट्रो
(६) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
(७) सह सचिव तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(८) उप सचिव तथा सह संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(९) सह संचालक, नगर रचना, कोकण, पुणे व नागपूर विभाग

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची	तात्काळ

	आहे.	
३)	प्रसिध्दीचे स्वरुप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	संबंधित जिल्हयामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा
८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	संबंधीत सह संचालक, नगर रचना यांचेकडे २/- त्यांनी मेट्रो रेल्वेची अंमलबजावणी करणा-या प्राधिकरणाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठवावे.

(१०) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व सह संचालक, नगर रचना, कोकण, पुणे व नागपूर विभाग यांना पाठविण्यात याव्यात.)

(११) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

(१२) कक्ष अधिकारी, नवि-९ / नवि-१२

(१३) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Proposed Modification to incorporate provision regarding Metro Railway operations in the Development Control Regulations for respective Municipal Corporations, CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area), Pimpri Chinchwad New Town Development Authority under section 37(1AA)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumabi 400 032.
Dated : 13th October, 2017.

NOTICE

No. TPB 4315/1163/CR-186/2015/UD-11:

Whereas, the Development Control Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyan Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayndar, Nagpur, Pune, Pimpri Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority & CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area) (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and come into force ;

And whereas, the said Regulations, have provisions in respect of Development Permission and Commencement certificate, in which items of operational construction by some authorities are excluded from Development Permission, but there is no provision regarding Metro rail operational constructions in the said regulations;

And whereas, for faster implementation of Metro network, Metro Rail operational constructions should be excluded from Development Permission, in case of Mumbai Metro, the State Government in the Urban Development Department has taken a decision to incorporate such provision in the Development Control Regulation of Municipal Corporation of Greater Mumbai, and for that purpose, Notice of even no. dated 5th June 2017, under Section

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

37(1AA) of the said act, is published for inviting suggestions/objections form general public;

And whereas, the Govt. in Urban Development Department is of opinion that for faster implementation of Pune and Nagpur Metro Rail Nerwork and Metro Rail Network outside Grater Mumbai, the same provision should be incorporated in the Development Control Regulations Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyna Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayndar, Nagpur, Pune, Pimpri Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority & CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area);

And whereas, in the public interest it is necessary to carry out urgently a suitable modification accordingly to the said Regulations, which is more specifically described in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the proposed modification");

Now therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of the Section 37 of the said Act, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Any objections/ suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the concerned Joint Director of Town Planning, wherein Municipal Corporations/ New Town Development Authorities are located.

Any objection or suggestion, which may be received by the concerned Joint Director of Town Planning within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

No.	Division	Name of the Municipal Corporation/Development Authority	Name and Address of the concerned Joint Director of Town Planning
1)	Konkan	1)Navi Mumbai 2)Thane 3)Kalyan-Dombivali 4)Bhivandi-Nizampur 5)Mira Bhainder 6) CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area)	Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan 3rd floor, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
2)	Pune	1)Pune 2)Pimpri Chinchavad 3) Pimpri Chinchwad New Town Development Authority.	Joint Deirector of Town Planning,Pune Division, S.No.74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra Pune 411 009.
3)	Nagpur	1)Nagpur	Joint Director of Town Planning,Nagpur Division, Old Sachivalaya Building, Room No.108/109, 1st Floor, Civil Lines,Nagpur 440 001.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(Kishor D. Girolla)
Under Secretary to Government.

SCHEDULE

(Accompaniment to Notice No. TPB 4315 /1163/ CR-186/ 2015 / UD-11, dated 13th October, 2017)

Special Provision for Metro Rail Constructions

1) The following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the **Metro Rail Administration (MRA) /Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro rail and Mono rail/Light Rail Transit (LRT) Projects**, are added in the list of operational constructions, which are excluded from permission of the Municipal Commissioner/Chief Executive Officer of the Authority as per existing Regulations.

   " Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxiliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxillary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, sump area, Parking, Check post, Loading and unloading areas, Fouling Points, DG set Rooms, Metro and Mono stations (underground and elevated), Viaduct and tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground passage to Station box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit accommodation / Guest house / Guest rooms, Air Handling Unit, Fire staircase, Fire lift and fire passages, Refuge area, thereto."

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Kishor D. Girolla)
Under Secretary to Government.

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६</u>
मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात संबंधित महानगरपालिकांच्या
तसेच सिडको व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास
प्राधिकरणांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतूद
अंतर्भूत करण्यासंदर्भाने कलम ३७(१कक) खाली सूचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक - १३ आक्टोंबर, २०१७.

<u>सूचना</u>

<u>क्रमांक :- टिपीबी ४३१५/११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५/ नवि-११</u>

ज्याअर्थी, नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-निजामपूर, मिरा-भाईंदर, नागपूर, पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त विनियम " असा करण्यात आला आहे.), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभागाकडून मंजूर करणेत आलेल्या असून त्या अंमलात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सदर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्राबाबत तरतूदी असून त्यामध्ये काही प्राधिकरणांची विशिष्ट बांधकाम कार्ये ही विकास परवानगीमधून वगळण्यात आलेली आहे तथापि मेट्रो रेल्वेचे कार्यासंदर्भात उक्त विनियमामध्ये तरतूद नाही;

आणि ज्याअर्थी, मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित होणेसाठी मेट्रो रेल्वेची कार्ये विकास परवानगीमधून वगळणे आवश्यक आहे. मुंबई मेट्रोच्या संदर्भात शासन नगरविकास विभागाकडून बृहन्मुंबईच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्याकरिता तरतूद अंतर्भूत करणेचा निर्णय घेणेत आलेला आहे. समक्रमांकाच्या दिनांक ५ जून २०१७ रोजीच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) खाली सूचना प्रसिध्द करुन नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविणेत आलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी. पुणे व नागपूर तसेच बृहन्मुंबई क्षेत्राबाहेरील मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित करण्यासाठी समान तरतूद नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-निजामपूर, मिरा-भाईंदर,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI-32

नागपूर, पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हितास्तव उक्त विनियमामध्ये योग्य त्या सुधारणा यासोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तातडीने करणे आवश्यक आहे. (यासोबत याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल" असा केलेला आहे)

आता त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिध्द करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत खालील महानगरपालिका/प्राधिकरणे ज्या विभागामधील आहेत त्या संबंधीत विभागाच्या सह संचालक, नगर रचना यांचे कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत संबंधीत विभागाच्या सह संचालक, नगर रचना यांना प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल

अ.क्र.	विभाग	महानगरपालिका/विकास प्राधिकरणाचे नांव	सह संचालक, नगर रचना यांचा कार्यालयीन पत्ता
१)	कोकण	१) नवी मुंबई २) ठाणे ३) कल्याण-डोंबिवली ४) भिवंडी-निजामपूर ५) मिरा भाईंदर ६) सिडको (नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठी नवनगर विकास प्राधिकरण)	सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, ३ रा मजला, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४
२)	पुणे	१) पुणे २) पिंपरी चिंचवड ३) पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास	सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभा, स.नं. ७४/२, सहकार नगर,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA. MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

		प्राधिकरण	बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११ ००९
३)	नागपूर	१) नागपूर	सह संचालक, नगर रचना, नागपूर, जुने सचिवालय इमारत, खोली क्र.१०८/१०९, १ ला मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(किशोर द. गिरोल्ला)
शासनाचे अवर सचिव.

<u>परिशिष्ट</u>

(सूचना क्र. :- टिपीबी ४३१५ / ११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५ / नवि-११ दिनांक १३ आक्टोंबर २०१७ **सोबतचे परिशिष्ट)**

<u>Special Provision for Metro Rail Constructions</u>

1) The following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the **Metro Rail Administration (MRA) /Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro rail and Mono rail/Light Rail Transit (LRT) Projects**, are added in the list of operational constructions, which are excluded from permission of the Municipal Commissioner/Chief Executive Officer of the Authority as per existing Regulations.

   " Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxiliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxillary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, sump area, Parking, Check post, Loading and unloading areas, Fouling Points, DG set Rooms, Metro and Mono stations (underground and elevated), Viaduct and tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground passage to Station box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit accommodation / Guest house / Guest rooms, Air Handling Unit, Fire staircase, Fire lift and fire passages, Refuge area, thereto."

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Kishor D. Girolla)
Under Secretary to Government.